

Bureaux / Locaux professionnels, 790 m2, Labège (31670)

Annonce **C1334544** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Immeuble indépendant, édifié en 2009 sur une parcelle de topographie plane d'une contenance de 1328m2. L'immeuble comporte 2 niveaux (R+1 et R+2), sur pilotis. Le rez-de-chaussée est à usage de parking non clos, couvert et bitumé, avec 30 places de parking matérialisées et privatives, dont 2 aux normes PMR. La structure du bâtiment est en béton banché, avec une toiture de type toit-terrasse. Immeuble aux normes PMR. Accès par porte unique avec escalier et ascenseur desservant les étages. Chaque étage comporte des sanitaires avec toilettes et une douche. Au 2ème étage se trouve une salle de repos avec une cuisine avec une terrasse. Les étages sont reliés entre eux par un 2ème escalier. Les huisseries extérieures sont en aluminium, de type double vitrage. Les huisseries intérieures sont en menuiseries bois. Sol « souple ». Les plafonds (hauteur 2,5m) sont en dalles suspendues. L'éclairage est de type néon fluorescent, par rampes encastrées. L'ensemble du bâtiment est climatisé par pompe à chaleur de type air/air, avec réseau gainable et cassettes encastrées. L'ensemble est câblé en réseau RJ45. HCHonoraires agence : 15 % HT du loyer annuel à la charge du Preneur. Référence annonce : 17093T

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 110 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **9 220 €**

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos



