Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité neuf avec showroom et bureaux –, partir de 400 m² –, Montélimar (26)

Annonce **C1334540** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

À vendre : local d’activité neuf – Showroom / Magasin professionnel + Bureaux – à partir de 400 m²
Idéalement implanté dans un secteur dynamique, ce local d’activité à bâtir bénéficie d’une visibilité exceptionnelle et constitue une opportunité rare pour toute activité commerciale B to B.
Le rez-de-chaussée offre un espace idéal pour un showroom ou un magasin dédié aux professionnels, avec : une très belle vitrine, une grande hauteur sous plafond, des accès de grandes dimensions permettant la réception de tous types de flux.
L’étage peut accueillir des surfaces modulables pouvant être aménagées en bureaux, salles de réunion ou locaux sociaux, selon vos besoins.
Construit en structure béton, ce bâtiment neuf est livré brut, hors d’eau et hors d’air, avec tous les réseaux en attente, offrant une liberté totale d’aménagement.
La vente s’effectue en VEFA (Vente en l’État Futur d’Achèvement) ; les plans et les surfaces sont adaptables pour s’ajuster parfaitement à votre activité.
Dans le cas d’une vente par lots, le bâtiment sera soumis au régime de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**740 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.