

Local commercial idéal pour Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Capbreton (40130)

Annonce C1334524 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Capbreton (40130) : A céder droit au bail d'un local commercial de 80 m², idéalement situé au coeur du flux piéton, vélo et touristique.

Le local bénéficie d'un large linéaire d'ouverture, d'une bonne visibilité, et d'un espace extérieur permettant l'installation d'une terrasse (autorisation municipale).

Travaux récents, agencement propre, extraction légère possible (point chaud), prêt à exploiter immédiatement.

Destination du bail : Glacier, snacking, point chaud, petite restauration sur place et à emporter.

Un périmètre attractif pour concepts actuels : Glacier artisanal, coffee shop, bubble tea, saladerie, sandwicherie premium, poké, pâtisserie fine, jus et smoothies, offre healthy.

Surface : 80 m² (loi carrez) + cave + sanitaires.

Loyer : 2 500 € HT/ mois.

Bail récent : 2025/ 2034.

Terrasse extérieure.

Prix de cession du droit au bail : 84 240 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

Emplacement stratégique face au port.

Flux saisonnier important.

Large vitrine/ ouverture totale.

Local propre, rénové récemment.

Activités autorisées larges.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.