

## Local d'activité / Entrepôt, 544 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1334520** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

? À SAISIR - ENTREPÔT RARE À LA VENTE SUR PERPIGNAN SUD ! ? Vous cherchez un lieu stratégique pour développer votre activité ? Ne payez plus de loyers à fonds perdus : investissez dans vos propres murs et faites fructifier votre projet ! Découvrez cet entrepôt exceptionnel de 550m2, idéalement situé sur un axe très passant de Perpignan Sud, offrant une visibilité optimale pour toutes vos activités : artisanat, commerce, bureaux, logistique, salle de sport, showroom... Les possibilités sont infinies ! ? Atouts majeurs du bien : . Hauteur au fêtage de plus de 7m : parfait pour optimiser le stockage et accueillir du matériel volumineux. . Surface extensible grâce à une mezzanine : idéal pour gerber, ranger, optimiser chaque mètre carré. . Un coin bureau intégré : pour travailler dans le confort ou accueillir vos clients. . 3 places de parking privatives : un vrai plus pour vous, vos salariés... . Emplacement premium : visibilité, accessibilité, dynamique économique en pleine expansion. Pourquoi louer quand on peut investir ? Devenez propriétaire de vos murs et valorisez votre patrimoine professionnel. Cet entrepôt est une opportunité rare sur le secteur. Transaction en Commerce 66 photos / non contractuelles

**Surface commerciale : 544 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Prix : **548 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**