

Local commercial Immeuble, 200 m² dans une zone dynamique,, Herbignac (44410)

Annonce C1334515 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un immeuble en mono-propriété situé dans centre bourg d'Herbignac, proche des commerces essentiels et stationnement public à deux pas.

Un immeuble comprenant un local commercial d'une surface d'environ 75 m² et, à l'étage de deux appartements de 75 m² en duplex.

- Le local commercial d'une surface d'environ 75 m², avec réserves et WC clientèle et privé. Vitrine d'angle offrant une très belle visibilité commerciale. Local en très bon état d'usage. Il est idéal pour un salon de coiffure.

- A l'étage, deux appartements duplex de 75 m² chacun entièrement rénovés.

Les appartements sont identiques et répartis comme suit :

- Au rez de chaussée, entrée, pièce de vie et salle de bain.
- A l'étage, deux chambres.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **542 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **42 %**

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.