

Local commercial Immeuble, 200 m2 dans une zone dynamique,, Herbignac (44410)

Annonce **C1334515** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un immeuble en mono-propriété situé dans centre bourg d'Herbignac, proche des commerces essentiels et stationnement public à deux pas.

Un immeuble comprenant un local commercial d'une surface d'environ 75 m2 et, à l'étage de deux appartements de 75 m2 en duplex.

- Le local commercial d'une surface d'environ 75 m2, avec réserves et WC clientèle et privé. Vitrine d'angle offrant une très belle visibilité commerciale. Local en très bon état d'usage. Il est idéal pour un salon de coiffure.

- A l'étage, deux appartements duplex de 75 m2 chacun entièrement rénovés.

Les appartements sont identiques et répartis comme suit :

- Au rez de chaussée, entrée, pièce de vie et salle de bain.
- A l'étage, deux chambres.

Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **542 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**
Montant honoraires : **42 %**

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.