

Bar, Brasserie avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1334512** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar-brasserie situé en plein cœur de ville, proposant uniquement le service du midi.

L'établissement dispose d'un logement de fonction, d'une cour et d'une terrasse offrant 42 places.

Le personnel est en place et le local est aux normes PMR.

La cuisine est bien équipée pour le chaud et le froid.

Chiffre d'affaires TTC : 354 000 €.

EBE (en couple) : 106 000 €.

Prix de vente : 180 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **42**

Loyer mensuel : 673 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	318 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 376 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.