

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m², Aix-en-Provence (13090)

Annonce C1334507 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier très vivant avec un énorme potentiel de développement.

CA en constante progression.

EBE retraité de 145 keuros.

Tenu par un couple.

Loyer modique de 4.815 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 4 815 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 €
EBE en 2024	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.