

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1334507** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier très vivant avec un énorme potentiel de développement.

CA en constante progression.

EBE retraité de 145 keuros.

Tenu par un couple.

Loyer modique de 4.815 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 815 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
254 000 €	251 000 €	
€	€	
145 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**