Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1334507** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier très vivant avec un énorme potentiel de développement.

CA en constante progression.

EBE retraité de 145 keuros.

Tenu par un couple.

Loyer modique de 4.815 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 4 815 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
254 000 €	251 000 €	
€	€	
145 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.