

## Boulangeries - pâtisseries - littoral 17, avec grand logement

Annonce **C1334506** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un ensemble de deux établissements de boulangerie - pâtisserie - glacier - chocolatier proche du littoral, en Charente Maritime (17).

Un grand logement à disposition entièrement refait.

Ensemble de deux établissements de très bonne renommée, exploités par un artisan polyvalent.

Un ensemble d'affaires saines, idéalement organisées pour une reprise immédiate par un professionnel souhaitant s'investir dans une structure bien tenue et reconnue.

- Affaires idéalement situées en centre-ville ouvertes à l'année.
- L'une dans en rue piétonne avec de nombreux commerces, l'autre sur une place de village.
- Flux journaliers importants.
- Personnel en place rigoureux et consciencieux.
- Matériels et agencements récents sur les deux points de vente.
- Véhicule utilitaire.
- Clientèle fidèle sur les 2 affaires.
- Grand logement familial entièrement refait.

**Loyer annuel : 29 870 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	560 000 €
EBE en 2025	104 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**