

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1334505 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

26- A vendre restaurant Licence IV au cœur d'un magnifique village provençal.

Le restaurant bénéficie d'une décoration soignée alliant tradition et modernité.

Porté par la réputation du village et la présence de nombreux gîtes et hébergements saisonniers, le restaurant jouit d'une fréquentation à la fois locale et touristique.

Avec un ticket moyen de 50 Euros, l'affaire allie rentabilité et potentiel de développement.

Belle salle de 40 à 50 couverts, grande terrasse ombragée de 50 places environ avec parking à proximité.

La cuisine est parfaitement équipée, le matériel est récent, chambres froides, dépendances, les agencements sont fonctionnels et en très bon état.

Les locaux bénéficient d'un loyer très attractif pour le secteur.

Affaire sans travaux à prévoir.

Fermeture lundi et mardi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 6 233 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	347 000 €
EBC en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.