Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1334504** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

ARIEGE - vend fonds de commerce bar, tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, petite épicerie.

L'affaire, située dans un quartier actif et bénéficiant d'un parking face au commerce, est un lieu de vie convivial où se côtoient sans se croiser les clients du magasin et les clients du bar Licence III.

Magasin visible, spacieux, très bien agencé, avec une terrasse couverte équipée de babyfoot et billard.

La clientèle est essentiellement constituée d'habitués.

Cet établissement de 150 m2 sécurisé bénéficie de loyer faible, et présente de réelles possibilités de diversification et/ou de développement et/ou d'animations dans les espaces inoccupés.

La rentabilité est excellente et l'affaire est présentée pour un couple d'exploitants avec 2 salariés mi-temps pour plus de confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.