

## Bar, PMU, Loto, Epicerie, Restaurant, Alimentation licence IV avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce C1334502 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique : Situé dans un charmant bourg à proximité immédiate d'une grande ville, et du grand chantier EPR2, ce commerce bénéficie de l'augmentation de la population et de la construction de logements.

Activités proposées :

- Épicerie de proximité.
- Bar Licence IV.
- Restauration sur place et à emporter.
- Française des jeux (FDJ).
- Point PMU.

Affaire très rentable + fort potentiel de développement :

- Extension des horaires.
- Mise en place de services complémentaires (livraison, animations, terrasse, etc).
- Valorisation digitale (réseaux sociaux, Click & Collect).

Locaux fonctionnels et bien entretenus :

- Surface commerciale optimisée, cuisine équipée, réserve, sanitaires, terrasse.
- Affaire configurée pour un couple de repreneurs.
- CA : 400 keuros.
- EBER : 131 keuros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 286 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 865 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025	407 000 €
EBE en 2025	131 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**