Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Epicerie, Restaurant, Alimentation licence IV avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1334502** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique : Situé dans un charmant bourg à proximité immédiate d'une grande ville, et du grand chantier EPR2, ce commerce bénéficie de l'augmentation de la population et de la construction de logements.

Activités proposées :
- Épicerie de proximité.
- Bar Licence IV.
- Restauration sur place et à emporter.
- Française des jeux (FDJ).
- Point PMU.

Affaire très rentable + fort potentiel de développement :
- Extension des horaires.
- Mise en place de services complémentaires (livraison, animations, terrasse, etc).
- Valorisation digitale (réseaux sociaux, Click & Collect).

Locaux fonctionnels et bien entretenus :
- Surface commerciale optimisée, cuisine équipée, réserve, sanitaires, terrasse.

- Affaire configurée pour un couple de repreneurs.

- CA : 400 keuros.

- EBER : 131 keuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 286 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 865 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	407 000 €
EBE en 2025	131 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.