

Brasserie, Restaurant, Le Havre (76600)

Annonce C1334501 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Opportunité : Vente de restaurant - Le Havre, construit dans les années 30 dans le style art déco, bénéficiant d'une renommée de longue date et d'une bonne notoriété dans un quartier dynamique à une forte activité tertiaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec potentiel de développement grâce à son emplacement et ses horaires actuels.

L'établissement est fermé actuellement les lundis / mardis soir, le dimanche et 5 semaines. Cela offre une qualité de vie et/ou un vrai levier de progression du chiffre d'affaires.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 176000 Euros qui devra être justifié à la signature du compromis.

Il faut signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 34 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	589 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.