Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Le Havre (76600)

Annonce **C1334501** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Vente de restaurant - Le Havre, construit dans les années 30 dans le style art déco, bénéficiant d'une renommée de longue date et d'une bonne notoriété dans un quartier dynamique à une forte activité tertiaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec potentiel de développement grâce à son emplacement et ses horaires actuels.

L'établissement est fermé actuellement les lundis / mardis soir, le dimanche et 5 semaines. Cela offre une qualité de vie et/ou un vrai levier de progression du chiffre d'affaires.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 176000 Euros qui devra être justifié à la signature du compromis.

Il faut signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 34 152 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
589 000 €	512 000 €	
€	€	
130 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.