

## Brasserie, Restaurant, Le Havre (76600)

Annonce **C1334501** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Vente de restaurant - Le Havre, construit dans les années 30 dans le style art déco, bénéficiant d'une renommée de longue date et d'une bonne notoriété dans un quartier dynamique à une forte activité tertiaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec potentiel de développement grâce à son emplacement et ses horaires actuels.

L'établissement est fermé actuellement les lundis / mardis soir, le dimanche et 5 semaines. Cela offre une qualité de vie et/ou un vrai levier de progression du chiffre d'affaires.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 176000 Euros qui devra être justifié à la signature du compromis.

Il faut signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 152 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
589 000 €	512 000 €	
€	€	
130 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**