

Epicerie / supérette, alimentation - deux points de vente complémentaires en Ardèche (07)

Annonce C1334498 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre : Ensemble de deux magasins alimentaires sous enseigne - Ardèche.

Opportunité dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Entreprise exploitant deux points de vente complémentaires :

- Magasin de proximité : 45 m² de surface de vente.
- Supérette : 400 m² de surface de vente.

Les deux établissements sont situés à 300 m l'un de l'autre, permettant :

- Mutualisation de l'équipe.
- Gestion simplifiée des congés et remplacements.
- Optimisation des stocks et réduction des ruptures.

Affaire très rentable :

- EBE retraité > 230 000 Euros.

Cession motivée par un problème familial.

Potentiel de développement :

- Produits locaux, snacking, traiteur ; la surface disponible permet ces évolutions.

Profil recherché :

- Professionnel ou couple disposant d'un apport minimum de 150 000 Euros.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 712 000 €
EBE en 2024	236 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.