Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, alimentation - deux points de vente complémentaires en Ardèche (07)

Annonce **C1334498** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Ensemble de deux magasins alimentaires sous enseigne - Ardèche.

Opportunité dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Entreprise exploitant deux points de vente complémentaires :

- Magasin de proximité : 45 m2 de surface de vente.
- Supérette : 400 m2 de surface de vente.

Les deux établissements sont situés à 300 m l'un de l'autre, permettant :

- Mutualisation de l'équipe.
- Gestion simplifiée des congés et remplacements.
- Optimisation des stocks et réduction des ruptures.

Affaire très rentable :
- EBE retraité > 230 000 Euros.

Cession motivée par un problème familial.

Potentiel de développement :
- Produits locaux, snacking, traiteur ; la surface disponible permet ces évolutions.

Profil recherché :
- Professionnel ou couple disposant d'un apport minimum de 150 000 Euros.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 712 000 €	1 835 000 €	
€	€	
236 000 €	332 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.