

A vendre restaurant - pizzeria dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1334497** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de restaurant - pizzeria dans une station balnéaire sud Charente-Maritime (17), ouvert 9/12 mois.

Belle opportunité dans une charmante station balnéaire du sud 17 : Ce restaurant - pizzeria de renom idéalement situé, offre de superbes volumes de travail aussi bien en salle qu'en cuisine et dispose d'une terrasse donnant sur l'avenue principale de la ville.

Entièrement refaite au fil des années d'exploitations, l'affaire est dotée d'un matériel professionnel récent et en parfait état.

L'établissement affiche une très bonne rentabilité avec un chiffre d'affaires régulier au fil des années sur 9 mois d'ouverture annuelle.

Aucun personnel en CDI, ce qui apporte souplesse de gestion et maîtrise des charges.

Capacité : environ 100 couverts.

Apport souhaité, si professionnel de la restauration, à partir de 90.000 Euros.

- Idéalement situé au cœur d'une rue principale animée.
- Belle visibilité.
- Agencement et matériel récent.
- Bail neuf 3/6/9.
- Loyer inférieur à 4% du CA HT 2024.
- Pas de CDI à reprendre.
- Affaire clé en main, saine et prête à travailler.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	748 000 €
EBE en 2024	159 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.