

## Caviste - épicerie fine dans le Var (83)

Annonce C1334495 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de cave à vins - épicerie fine située en station balnéaire ouverte à l'année.

- Tenue depuis plus de 18 ans.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire.
- Clientèle locale et touristique très fidélisée.
- Flux de passage quotidien très important.
- Grand parking gratuit.
- Pas de personnel à reprendre.
- Activité "épicerie fine" à développer.
- Vendue pour cause de retraite.

**Loyer annuel : 10 566 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	239 000 €
EBE en 2025	49 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **72 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**