

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Isère (38)

Announce **C1334493** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant - brasserie situé dans une petite ville de l'Isère, sur un axe très touristique. Emplacement N°1, en plein cœur. Parking facile.

Fermé 1 jour / semaine en pleine saison et 3 jours / semaine hors saison. Fermé 8 semaines / an.

60 places à l'intérieur et 120 places en terrasse (2 terrasses).

Matériel et agencements en parfait état.

Très belle clientèle locale et touristique.

120 m<sup>2</sup> de surface.

Une opportunité pour un couple.

Le chiffre d'affaires est en très forte progression chaque année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 €
EBE en 2023	55 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**