Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant grill dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1334492** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant grill implanté au centre d'une agglomération importante à moins d'une heure de Lille.

L'ensemble a été entièrement réaménagé il y a 5 ans : 1 salle au rez de chaussé (20 personnes) et une cave de 80 m2 (60 personnes).

Personnel autonome composé de 8 personnes dont 2 cuisiniers et 3 temps partiels.

Cuisine moderne ouverte sur salle équipée d'un barbecue bois.

Belle affaire en progression constante.

EBE : 155 keuros - 10 services hebdomadaires et 5 semaines de congés / an.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
660 000 €	617 000 €	
€	€	
155 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.