

## Restaurant grill dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1334492** postée le **27/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Restaurant grill implanté au centre d'une agglomération importante à moins d'une heure de Lille.

L'ensemble a été entièrement réaménagé il y a 5 ans : 1 salle au rez de chaussé (20 personnes) et une cave de 80 m<sup>2</sup> (60 personnes).

Personnel autonome composé de 8 personnes dont 2 cuisiniers et 3 temps partiels.

Cuisine moderne ouverte sur salle équipée d'un barbecue bois.

Belle affaire en progression constante.

EBC : 155 keuros - 10 services hebdomadaires et 5 semaines de congés / an.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	660 000 €
EBC en 2024	155 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **506 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.