

## Boulangerie, en Corrèze (19), très fonctionnel

Annonce C1334482 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un village de Corrèze (19) apprécié pour son cadre de vie et son authenticité, à vendre une boulangerie - pâtisserie occupe un emplacement de premier choix, directement desservi par un parking situé devant l'établissement, offrant un accès simple et immédiat à la clientèle.

En tant que seule boulangerie du village, elle bénéficie d'une visibilité optimale et d'une fréquentation régulière, renforcée par un espace de consommation sur place aménagé avec tables et chaises.

Cette affaire est une création récente, conçue pour offrir un environnement de travail moderne et fonctionnel.

Fermée le lundi, le mercredi après-midi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi ainsi que deux semaines de congés en août, ces congés assurent un rythme équilibré et préservent la qualité de vie du dirigeant.

L'organisation repose sur une équipe efficace composée d'un boulanger, un apprenti pâtissier et une vendeuse, permettant une gestion fluide de la production et de la vente.

La surface totale atteint environ 180 m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable pour l'ensemble des activités.

Le matériel est complet, avec notamment un four électrique installé en 2021, et l'ensemble des équipements est en bon état et soigneusement entretenus, garantissant une exploitation immédiate.

Un studio de 20 m<sup>2</sup> est également inclus, idéal pour loger un collaborateur ou disposer d'un espace annexe sur place.

A noter : Il est possible d'acquérir les murs pour un montant de 445 400 Euros, les honoraires inclus, offrant une réelle opportunité patrimoniale en complément de l'exploitation.

Cette boulangerie - pâtisserie représente une affaire récente, bien agencée et sans concurrence, idéale pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur recherché tout en bénéficiant d'un outil de travail performant.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	329 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**