

## Boulangerie,, Tours (37000), gros potentiel

Annonce C1334481 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement implantée en plein centre-ville de Tours, cette boulangerie - pâtisserie profite d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement dynamique, avec des places de stationnement à proximité, facilitant la fréquentation de la clientèle.

L'établissement développe environ 100 m<sup>2</sup> de surface totale, offrant un espace de travail fonctionnel et bien structuré pour une production confortable et efficace.

L'ensemble du matériel est récent et en très bon état, garantissant une reprise sereine, sans investissement immédiat à prévoir.

Le commerce est fermé le dimanche ainsi que certains après-midis, et bénéficie de 3 semaines de congés annuels, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

L'affaire travaille tout maison, gage de qualité et de fidélisation de la clientèle.

Le loyer mensuel s'élève à 1 195 €, avec un bail en cours.

Cette boulangerie constitue une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien tenue et idéalement située au cœur de Tours.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 195 €

### Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**