Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie,, Poitiers (86000), fermée le dimanche

Annonce **C1334479** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Cette boulangerie est idéalement située dans un village dynamique, à seulement 15 kilomètres de Poitiers. Elle bénéficie d'un environnement commercial attractif, avec à proximité immédiate une boucherie, des banques, une supérette et une agence immobilière, le tout face à un grand parking public et gratuit.

L'établissement est fermé le dimanche, ce qui permet un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Une fermeture annuelle de cinq semaines est également prévue : Deux semaines au printemps et trois semaines en août.

L'équipe actuelle est composée de deux salariés, à reprendre dans le cadre de la cession.

Le loyer s'élève à 1 550 € HT, pour une surface d'environ deux cent vingt mètres carrés, avec un bail en cours jusqu'en 2029.

Le matériel est en excellent état et très bien entretenu, comprenant notamment un four à sole de 201 et un four ventilé de 2025. Enfin, un agréable logement de soixante-dix mètres carrés, comprenant trois chambres en bon état, complète ce bien.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA	305 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **167 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.