Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec piscine et salle de séminaire, Avignon (84000)

Annonce **C1334477** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles de 23 chambres, avec Licence IV, piscine et logement de fonction, situé dans un cadre touristique prisé.

Le fonds de commerce est à céder, bail commercial en cours avec un loyer de 8 000 € par mois jusqu'en janvier 2032.

L'établissement réalise en 2024 un chiffre d'affaires de 669 k€ pour un EBE de 83 k€.

Affaire saine, bien tenue, avec un potentiel de montée en gamme et de développement d'activités événementielles (mariages, séminaires).

Clientèle fidélisée, environnement viticole et patrimonial attractif.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	669 000 €
EBE en 2024	83 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **979 050 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.