

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> pour de nombreux projets professionnels en plein centre ville de Pontivy (56300)

Annonce **C1334473** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur de la ville et d'une rue commerçante.

Avec les deux pièces spacieuses, le bien saura s'adapter à de nombreux projets professionnels.

La situation géographique privilégiée permet de profiter d'un passage fréquent et d'une visibilité optimale (à proximité des lycées).

Proche de toutes les commodités, le local est une opportunité pour implanter un commerce.

Pour un commerçant ou un prestataire de services, le bien offre un potentiel énorme pour développer une activité dans un quartier dynamique et recherché, et une rue en mutation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **65 990 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

