

Immeuble, 1000 m2, Sarcelles (95200)

Annonce **C1334471** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Sarcelles (95200) : Opportunité pour des investisseurs - à vendre 10 pavillons, non meublés, d'environ 100 m2, tous sur 2 niveaux, sur un terrain de 2 516 m2 environ.

Il y a 5 chambres par pavillon ; 2 au rez de chaussée et trois au premier étage.

Les chambres du rez de chaussée ont toutes un jardin.

- Par pavillon : Une cuisine, 2 sdb, un WC indépendant, 4 chambres de 11 / 12 m2 (dont 1 au rez de chaussée avec jardin privatif).

Un lot exclusif de 10 maisons totalisant 1000 m2 dans un secteur dynamique du 95.

Le portefeuille est conçu pour les investisseurs capables d'apprécier un actif à fort potentiel et à grande capacité.

Idéal pour l'hébergement de groupe et sera loué à un acteur social avec un bail ferme de 5 ans renouvelable.

Cet ensemble est configuré pour un rendement optimal dans l'hébergement de groupe.

Un investissement stratégique avec rendement optimal.

Le lot représente un investissement très rentable, offrant un revenu locatif projeté de 33000 € par mois, une telle performance est rendue possible par la possibilité d'établir une convention de partenariat avec un organisme de logement d'urgence.

Le modèle assure non seulement une occupation stable et une gestion simplifiée, mais aussi une rentabilité sécurisée et significative pour le portefeuille.

- Prix de vente de 4,500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 6% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **4 770 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sarcelles (95200), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sarcelles : **60 018 (grande ville)**

Photos

