Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1334470** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à proximité immédiate de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et attractif.

Établissement entièrement rénové en 2022 ; aucuns travaux à prévoir, avec plusieurs places de parking gratuites pour la clientèle.

Un salarié en place, avec la possibilité de reprise sans salarié, si souhaité.

Très belle rentabilité de 218 520 €.

Activité offrant encore un important potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture.

Possibilité de conserver une excellente qualité de vie tout en développant l'affaire.

Le prix est parfaitement justifié par la qualité de l'emplacement, l'état irréprochable du commerce et sa rentabilité solide.

Une belle affaire idéale pour des repreneurs souhaitant investir dans un commerce sain, performant et prêt à travailler - Prix de vente de 630,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **640 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.