

## Bar, Brasserie 120 couverts, Cahors (46000)

Annonce C1334469 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cahors (46000) : A vendre murs en pierre d'un bar-brasserie, entièrement rénové en 2017.

Caractéristiques :

- établissement de charme au cœur d'un village touristique attractif et dynamique toute l'année.
- Cuisine professionnelle équipée, aucun travaux à prévoir.
- Grande capacité d'accueil : 2 salles de brasserie de 60 places chacune.
- Rénovation de qualité, cachet et authenticité conservés.

Conditions financières :

- Prix des murs : 424 000 € FAI.
- Possibilité d'achat du fonds de commerce : 80 000 € FAI.

Idéale pour un investissement patrimonial ou un projet professionnel.

Prix de cession : 400,000 €, honoraires d'agence non inclus.

Honoraires d'agence : 6 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cahors : **21 072 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.