

Ensemble immobilier de 12 locaux commerciaux loués dans une zone dynamique proche de Marignane (13700)

Annonce **C1334467** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur de Marignane (13700) : A vendre un ensemble immobilier commercial situé à proximité de l'autoroute, dans une zone dynamique.

Un ensemble immobilier de 12 locaux commerciaux ; construction en 2021, tous loués.

Les locaux sont occupés de : Restaurant, salle de sport, boulangerie, boucherie, coiffeur, école de sport, bureaux et autres, parkings.

Le loyer annuel est de 510 000 € + 37 605 € de charges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 106 m²

Surface totale : 3 106 m²

Loyer annuel : 510 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **7 550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marignane (13700), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.