Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 96 m2 pour différentes activités dans un centre commercial dynamique,, Béziers (34500)

Annonce **C1334466** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : Idéalement situé au sein d'un centre commercial dynamique, un local commercial de 96 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage, à proximité d'un intermarché et d'autres commerces de proximité (pharmacie, presse, etc).

- Accessibilité : Parking clientèle, accès PMR.
- Environnement commercial attractif et fréquenté

Le local, en parfait état, est adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services. Toutes activités sont autorisées, sauf celles générant des nuisances sonores ou olfactives

Le local offre une opportunité pour implanter une activité dans un secteur à fort potentiel commercial.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 15% du loyer annuel HT, 6600 € HT soit 7920 € TTC.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 787 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.