

Local commercial de 138 m2, Fort de France en centre ville (97200)

Annonce **C1334465** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Fort de France (97200) : A vendre local commercial de 138 m2 anciennement loué par une banque.

Ancien loyer : 4 000 €/ mois.

Rendement brut potentiel : 13 %.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 1 615 € TVA, soit 350 615 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 € HT + 0 € TVA, soit 330 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 1 615 € TVA, soit 20 615 € TTC (6.25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos



