

## Local commercial de 138 m<sup>2</sup>, Fort de France en centre ville (97200)

Annonce C1334465 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Fort de France (97200) : A vendre local commercial de 138 m<sup>2</sup> anciennement loué par une banque.

Ancien loyer : 4 000 €/mois.

Rendement brut potentiel : 13 %.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 1 615 € TVA, soit 350 615 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 € HT + 0 € TVA, soit 330 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 1 615 € TVA, soit 20 615 € TTC (6.25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **349 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Fort de France : **85 667 ( grande ville )**

### Photos

---



