Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux neuf de 55 m², aménager, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1334463** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le secteur de Rocabey à Saint-Malo, ce plateau de bureaux neuf offre une surface d'environ 55 m². Livré brut, il permet une grande liberté d'aménagement pour s'adapter à votre activité.

Implanté dans un programme récent, ce bien constitue une solution idéale pour un projet professionnel sur mesure.

Les + du bien :
- Plateau neuf à aménager
- Environnement Rocabey
- Livraison brut de béton
- Réseaux en attente
- Stationnements disponibles en supplément

Prix de vente FAI : 140 850 €
Stationnements : 50 000 € pour deux places

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**140 850 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**130 417 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.