

Local commercial de 272 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1334461** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre local commercial en programme neuf propose une surface d'environ 272 m2 à aménager.

Livré brut de béton, il offre une base idéale pour un projet nécessitant un agencement personnalisé.

Un emplacement urbain et un local neuf immédiatement accessible.

Les plus de du bien :

- Local en programme neuf.
- Environnement urbain actif.
- Surface d'env. 270 m2.
- Livraison brut de béton.
- Frais d'agence : 5,00 % HT.
- Prix hors honoraires, hors stationnement : 633 583 € HT en sus, 3 places de parkings (67 000 €/ HT).

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **684 269 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **633 582 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.