

Local commercial de 272 m², Saint-Malo (35400)

Annonce C1334461 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre local commercial en programme neuf propose une surface d'environ 272 m² à aménager.

Livré brut de béton, il offre une base idéale pour un projet nécessitant un agencement personnalisé.

Un emplacement urbain et un local neuf immédiatement accessible.

Les plus de du bien :

- Local en programme neuf.
- Environnement urbain actif.
- Surface d'env. 270 m².
- Livraison brut de béton.
- Frais d'agence : 5,00 % HT.
- Prix hors honoraires, hors stationnement : 633 583 € HT en sus, 3 places de parkings (67 000 €/ HT).

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 684 269 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 633 582 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.