

Local d'activité / Entrepôt, 292 m², Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce C1334456 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un local d'activités de 292 m², avec une belle visibilité sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes.

Le local est composé d'un atelier de 277 m² et d'un bureau de 15 m².

En complément, un sanitaire avec un point d'eau.

Bâtiment double peau, charpente métallique, sol béton, deux portes sectionnelles électriques (3m de h x 3m de l), deux portes de services.

A la disposition deux carports, l'un de 280 m² avec une hauteur de 5 m² et l'autre de 205 m² d'une hauteur de 5m50, idéal pour stocker des véhicules et/ou du matériel.

Aire de lavage.

Un parking à l'entrée de 100 m² pour le personnel et/ou les visiteurs.

L'ensemble sur un grand terrain clos de 2 557 m².

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Informations sur la cession

Prix : **589 600 €**

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos



