

Local d'activité / Entrepôt, 292 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1334456** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un local d'activités de 292 m2, avec une belle visibilité sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes.

Le local est composé d'un atelier de 277 m2 et d'un bureau de 15 m2.

En complément, un sanitaire avec un point d'eau.

Bâtiment double peau, charpente métallique, sol béton, deux portes sectionnelles électriques (3m de h x 3m de l), deux portes de services.

A la disposition deux carports, l'un de 280 m2 avec une hauteur de 5 m2 et l'autre de 205 m2 d'une hauteur de 5m50, idéal pour stocker des véhicules et/ou du matériel.

Aire de lavage.

Un parking à l'entrée de 100 m2 pour le personnel et/ou les visiteurs.

L'ensemble sur un grand terrain clos de 2 557 m2.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Informations sur la cession

Prix : **589 600 €**

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos



