Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près d'Antibes (06600)

Annonce **C1334449** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant-brasserie, centre de village, grande terrasse ensoleillée, une institution sur le secteur d'Antibes.

Situé à côté d'une place ensoleillée, ce restaurant, réputé pour sa cuisine familiale et son atmosphère chaleureuse, dispose d'une terrasse qui peut accueillir jusqu'à 80 convives.

L'intérieur est également spacieux et bien agencé, offrant une ambiance élégante et confortable.

La capacité d'accueil est de 70 places assises environ dont une vingtaine sur la mezzanine et 70 places en terrasse.

La cuisine est grande et complétement équipée.

Un laboratoire à part fait office de pâtisserie.

Le bar est en bon état, les étagères en verre permettent de ranger, les bouteilles de manière ordonnée et les mettre en valeur.

Le décor en bois apporte une touche d'authenticité et de charme.

Ce restaurant a été le lieu de rendez-vous pour les grandes personnalités du monde culinaire et artistique, faisant ainsi sa renommée.

La possibilité de bénéficier de la notoriété de l'établissement, en y proposant sa propre vision.

C'est une occasion de posséder un lieu au coeur de la vie culturelle et gastronomique de cet endroit.

Sa Licence IV autorise à développer les apéritifs midi et soir.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 640 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 684 800 €.

Honoraires à la charge de l’acquéreur : 7 % TTC, soit 5,83 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l’acquéreur : 44 800 € TTC ou 37 312 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	770 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **684 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.