Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en centre-ville de Nice

Annonce **C1334448** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant de brunch avec terrasse ensoleillée, situé en centre-ville.

Ce restaurant bénéficie d'un cadre chaleureux, avec de arches, une hauteur sous plafond remarquable et une décoration bohème mêlant bois, osier et lumière naturelle.

L'établissement propose une cuisine du monde et un large choix de boissons chaudes, attirant une clientèle fidèle, locale comme internationale.

Le quartier est particulièrement adapté à ce type d'activité, avec un flux constant et une ambiance conviviale.

Avec ses 100 m2 d'exploitation et ses 100 m2 de réserve, ce restaurant offre un confort d'exploitation en centre-ville, avec un loyer attractif de 1 600 €.

Eléments clés :

- Surface : 100 m2 et 100 m2 de réserve.

- Loyer : 1 600 €/ mois.

- Chiffre d'affaires : 210 000 €.

- EBE retraité : 50 000 €.

- Ouverture : 6/7, uniquement le matin et le midi.

-congés : 1 mois et demi par an

Equipements et agencements :

Côté cuisine : Matériel de qualité, entièrement entretenu : frigo, saladette, friteuse, four à étages, cellule de refroidissement, piano 4 feux...

Côté bar : machine à café sur mesure (sans leasing), centrifugeuse, comptoir pour l'emporté, machine à jus...

Côté salle : Décoration soignée : Chaises et luminaires en osier, tables en bois, climatisation, atmosphère bohème propice aux brunchs et pauses détente.

Un secteur porteur et en pleine évolution.

Le restaurant bénéficie d'un bon emplacement, dans un quartier où plusieurs nouvelles infrastructures sont en cours d'achèvement, offrant une véritable plus-value à court terme.

L'activité est linéaire toute l'année, avec une clientèle fidélisée.

Le potentiel de développement est réel :

Extension des horaires d'ouverture (service du soir possible).

Réduction des congés annuels.

Développement de l'offre à emporter ou de la livraison.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur individuel recherchant un établissement bien tenu, immédiatement exploitable, avec une ambiance coup de coeur et un potentiel de croissance.

Prix net vendeur : 190 000 €.

Honoraires : 9 % TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	197 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.