Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 380 m2, Royan (17200)

Annonce **C1334447** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre local d'une surface d'environ 380 m2 pouvant convenir à de nombreuses activités.

Situé en centre-ville de Royan, dans un quartier résidentiel et en pied d'un immeuble en copropriété.

Prix de cession : 400 000 € net vendeur.

Honoraires TTC : 38 400 €.

Honoraires inclus de 9.6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 400 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**402 202 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.