

Local commercial de 380 m², Royan (17200)

Annonce C1334447 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre local d'une surface d'environ 380 m² pouvant convenir à de nombreuses activités.

Situé en centre-ville de Royan, dans un quartier résidentiel et en pied d'un immeuble en copropriété.

Prix de cession : 400 000 € net vendeur.

Honoraires TTC : 38 400 €.

Honoraires inclus de 9.6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 400 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 438 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 402 202 €

Montant honoraires : 9 %

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.