

Local commercial de 74 m2 au coeur de Dinan

Annonce **C1334443** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre local commercial situé au coeur de Dinan.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché et d'une bonne visibilité.

Il est proposé à la vente avec son fonds de commerce actuellement exploité, offrant une reprise immédiate de l'activité dans des conditions optimales.

Un actif stable et performant.

Un local prêt à l'emploi.

Le bien est entièrement aménagé et fonctionnel, permettant une continuité d'exploitation sans travaux immédiats.

La vente des murs assure au repreneur une vraie sécurité patrimoniale et un contrôle complet de son outil de travail.

Ce bien conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant s'implanter au centre-ville qu'à un investisseur recherchant un actif commercial solide, bien situé et doté de performances vérifiables.

Prix de vente : 311 000 € FAI (Murs et fonds).

(8.62 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

CA 2025 : 182 000 € HT.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	182 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	337 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	312 778 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.