

Pâtisserie, Salon de thé, Tours au cœur d'une ville historique dynamique (37000)

Annonce **C1334442** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre pâtisserie pure au cœur d'une ville historique dynamique, jouissant d'une bonne réputation et d'un savoir-faire reconnu depuis plusieurs décennies.

Le chiffre d'affaires annuel est de 590 000 € HT, avec un loyer faible représentant seulement 4 % du CA.

Aucun logement sur place.

Horaires avantageux : Fermeture le dimanche après-midi et le lundi, avec 5 semaines de congés annuels.

L'affaire est extrêmement bien équipée avec un laboratoire climatisé ultra-performant, du matériel de pointe pour des créations de haute qualité, ainsi qu'un magasin climatisé et un petit salon de thé pour fidéliser la clientèle.

Cette pâtisserie attire une clientèle fidèle et touristique, offrant un cadre idéal pour un chef pâtissier souhaitant s'installer dans un environnement attractif, valorisant et optimisé.

Emplacement premium, conditions d'exploitation idéales et matériel de rêve en font une opportunité idéale pour un professionnel passionné.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	590 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.