

## Local d'activité / Entrepôt, 430 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce C1334441 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITE DE 430M2 SUR UN TERRAIN DE 2 190M2, AVEC LOGEMENT DE FONCTION, A CEDER SUR NIMES À vendre, ensemble immobilier d'activité offrant un excellent outil de travail pour artisan, PME, stockage / logistique légère ou siège d'entreprise, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité aisée pour les clients, fournisseurs et poids lourds. Au rez-de-chaussée, l'immeuble dispose d'un entrepôt de 248m<sup>2</sup> équipé de huit portes métalliques de grande hauteur, permettant des livraisons et manœuvres facilitées pour les véhicules utilitaires et les poids lourds. Sur le même niveau, on trouve également des bureaux climatisés et leurs annexes pour une surface totale de 114m<sup>2</sup>, comprenant trois bureaux confortables adaptés à une activité administrative. Au premier étage, un appartement de 68m<sup>2</sup> fait office de logement de fonction ou de logement indépendant. Il se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant servir de petite chambre d'appoint, d'un séjour climatisé, d'une cuisine non équipée à aménager selon les besoins, d'une salle de bain et de WC séparés. Un petit jardin privatif est associé à cet appartement, offrant un espace extérieur agréable. Le terrain de 2 190m<sup>2</sup> est entièrement clôturé. L'accès se fait par un petit portillon pour les piétons et par un grand portail coulissant automatique pour les véhicules. Un grand parking bitumé d'environ 1 500m<sup>2</sup> permet le stationnement aisément des clients, des salariés et d'une flotte de véhicules. Une partie végétalisée contribue à rendre le site plus agréable et valorisant. Le bien est également équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, atout moderne et pratique pour l'entreprise et ses visiteurs. Prix de vente des murs : 636 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur. Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale :** 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 430 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 45 600 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 643 200 €

### Localisation

---

**Localisation :** Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

**Nombre d'habitants\*** à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.