

Local commercial , 70 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1334438** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose un local commercial d'environ 70m2, idéalement situé dans le centre-ville de CHOLET. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :-Local isolé et chauffé-Bureaux-Bloc sanitaire-Salle de pause-Parking devant le local, facilitant l'accueil de vos clients et partenairesDisponible fin avril 2026. Honoraires HT : 1700 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.frRéférence de l'annonce : No MANDAT 1121Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **650 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.