

Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75012)

Annonce **C1334437** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, situé à proximité d'un marché, au cœur d'un quartier vivant, mixte et bénéficiant d'une excellente clientèle.

Aucun travaux à prévoir : L'établissement est entièrement équipé avec un aménagement de qualité et un matériel professionnel haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- Belle surface commerciale : 36 couverts en salle.
- Terrasse : 16 couverts + 6 couverts en terrasse estivale.
- Cuisine ouverte de chef, entièrement équipée.
- Gaz en cuisine.
- Extraction diamètre 200 mm (conduit interne).
- Cave de stockage d'environ 15 m2 au sous-sol.
- Établissement très bien entretenu, prêt à travailler.

exploitation :

- Ouverture : 4 jours et demi / semaine.
- Fermeture 1 mois par an + jours fériés.
- Très fort potentiel de développement.

Conditions :

Loyer raisonnable.

Affaire idéale pour un chef souhaitant reprendre un établissement qualitatif dans un secteur recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.