

## Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75012)

Annonce C1334437 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, situé à proximité d'un marché, au cœur d'un quartier vivant, mixte et bénéficiant d'une excellente clientèle.

Aucun travaux à prévoir : L'établissement est entièrement équipé avec un aménagement de qualité et un matériel professionnel haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- Belle surface commerciale : 36 couverts en salle.
- Terrasse : 16 couverts + 6 couverts en terrasse estivale.
- Cuisine ouverte de chef, entièrement équipée.
- Gaz en cuisine.
- Extraction diamètre 200 mm (conduit interne).
- Cave de stockage d'environ 15 m<sup>2</sup> au sous-sol.
- Établissement très bien entretenu, prêt à travailler.

exploitation :

- Ouverture : 4 jours et demi / semaine.
- Fermeture 1 mois par an + jours fériés.
- Très fort potentiel de développement.

Conditions :

Loyer raisonnable.

Affaire idéale pour un chef souhaitant reprendre un établissement qualitatif dans un secteur recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**