

## Bar - PMU de 40 places avec terrasse et deux appartements dans un quartier commerçant,, Paris (75018)

Annonce C1334436 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU avec 2 appartements offrant 110 k€ de commissions annuelles.

Un commerce idéalement situé dans le 18e arrondissement, au cœur d'un quartier vivant, commerçant et cosmopolite.

L'établissement a été entièrement rénové ; aucun travaux n'est à prévoir.

Caractéristiques principales :

- Belle terrasse de 20 couverts.
- Intérieur : Grand comptoir donnant sur une salle d'environ 40 couverts.
- Grande réserve saine au sous-sol avec monte-chARGE.
- Établissement refait à neuf, très bien entretenu.

Espaces complémentaires :

A l'étage :

- 1 bureau.
- 2 appartements indépendants : 1 studio.
- 1 deux-pièces.
- Chaque appartement dispose de son tableau électrique et de son entrée séparée.

Exploitation et chiffres :

- Commissions annuelles PMU : 80 k€.
- Commissions FDJ : 30 k€.
- Total commissions : 110 k€ / an
- Limonade : de 600 à 700 par jour.

Affaire saine, stable, avec une très bonne clientèle locale.

Conclusion :

Une belle affaire de bar-PMU et habitation, clé en main, parfaite pour une installation immédiate ou un couple exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **516 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**