

Bar, Brasserie, Restaurant 250 couverts avec terrasse dans une zone commerciale fréquentée,, Chambly (60230)

Annonce C1334435 postée le 27/novembre/2025

Description de l'activité

Oise - Chambly (60230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 500 m2, situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

L'emplacement bénéficie d'un fort flux, idéal pour un concept à volume ou une enseigne nationale.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 500 m2.
- Grande salle pouvant accueillir plus de 250 couverts.
- Immense terrasse d'environ 100 couverts.
- Agencement de qualité, matériel professionnel complet.
- Cuisine spacieuse, entièrement équipée.
- Grosse extraction, conforme et performante.
- Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Exploitation et performances :

- Beau potentiel de développement.
- Bail 3/6/9.

Idéal pour :

- Concept national en franchise.
- Restaurant à volonté.
- Grill / brasserie.
- Enseigne à forte capacité.
- Groupe de restauration cherchant un très bel emplacement.

Une belle affaire idéale pour un projet ambitieux nécessitant une très grande capacité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 930 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 1 500 000 € |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 320 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chambly (60230), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Chambly : **9 520 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.