

Restaurant 60 couverts avec terrasse, la campagne des Bordes (45460)

Annonce **C1334404** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Loiret - Les Bordes (45460) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche de Sully-sur-Loire.

Restaurant de cuisine traditionnelle élaborée, reconnu pour sa qualité et sa régularité.

L'établissement bénéficie d'une forte notoriété locale.

Caractéristiques générales :

- Emplacement en campagne facile d'accès pour une clientèle familiale.
 - Capacité : 60 couverts.
 - De 2 à 3 salles modulables, dont une véranda lumineuse.
 - Cuisine professionnelle de grande taille, entièrement équipée et rénovée
- décoration neuve, ambiance claire.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'exploiter différemment les espaces (exemples, salle privative, salle de jeux, atelier culinaire, événements, séminaires, etc).
- Volume permettant l'organisation de soirées, privatisations, brunchs.

Établissement adapté aussi bien à un exploitant indépendant qu'à des investisseurs recherchant une structure modulable.

Établissement offrant une excellente réputation, un outil de travail complet, et un potentiel important grâce à ses volumes et sa modularité.

Éléments comptables communiqués uniquement sur demande.

Conditions financières :

- Prix de vente : 327 000 € FAI.
- Les honoraires de 27 000 € sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	613 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Les Bordes (45460), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Les Bordes : **1 792 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.