Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans le centre ville d'Ouzouer-sur-Loire (45570)

Annonce **C1334403** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Loiret - Ouzouer-sur-Loire (45570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle situé en centre-ville proche de Sully-sur-Loire et de la Loire.

L'établissement a été entièrement rénové récemment (salle et cuisine), permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Caractéristiques générales :
- Capacité : de 25 à 30 couverts.
- Salle cosy, ambiance intimiste.
- Cuisine professionnelle entièrement refaite, matériel récent.
- Clientèle régulière le midi grâce aux entreprises environnantes.
- Établissement parfaitement adapté à une exploitation en couple.

Les atouts :
- Emplacement central.
- Décoration refaite avec goût.
- Aucun travaux à prévoir.

Possibilité de développer un concept : Burgers, tapas, bistronomie, etc.

Éléments comptables communiqués uniquement sur demande.

Restaurant idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, clé en main, avec potentiel de développement.

Conditions financières :
- Prix de vente de 152 600 € FAI.
- Les honoraires de 12 600 € sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouzouer-sur-Loire (45570), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Ouzouer-sur-Loire : **2 816 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.