

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce C1334402 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

À SAINTES, Hangar de 170m<sup>2</sup> au sol, bureau chauffé avec rangement, WC et douche, local stockage et mezzanineGrande hauteur sous plafondRaccordé eau, électricité triphasée et tout-à-l'égoutnon soumis à la TVA + TFFrais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurHonoraires de 1 800 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**