

## Local commercial de 39 m2 dans une zone fréquentée,, Saintes (17100)

Annonce **C1334401** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial de 39 m2 situé proche d'une gare. Belle visibilité avec vitrine de 4 m linéaire.

Local en bon état avec 1 entrée sur l'avant, 1 sortie possible sur l'arrière donnant sur cour.

- Loyer de 570 € non soumis à la TVA + CC + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 368 € à la charge du locataire.
- 72 € / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 1 140 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.