

## Local commercial de 32 m2 adapté, de nombreuses activités dans une rue commerçante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1334399** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial d'environ 32 m2 dans un quartier dynamique de l'hypercentre-ville de Toulouse.

Idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville, le local compact et extrêmement bien placé bénéficie d'un excellent flux piéton et d'un environnement commercial porteur. L'emplacement stratégique convient parfaitement à une activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Description du bien :

Le local développe une surface totale d'environ 32,35 m2, judicieusement organisée :

- 15,45 m2 environ de surface commerciale en rez de chaussée, très lumineuse et fonctionnelle.
- 5,45 m2 environ de rochelle, idéale pour du stockage léger ou un espace complémentaire.
- 11,45 m2 environ de sous-sol, parfaitement adapté au stock.
- Très belle visibilité grâce à son emplacement en cœur d'une rue commerçante.

Local en bon état général, adapté à de nombreuses activités hors restauration avec extraction.

Atouts clés :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Flux piéton important.
- Organisation optimale pour petites surfaces.
- Sous-sol sain pour le stockage.

Conditions financières

- Loyer mensuel : 1 607 € HC (non soumis à la TVA).
- Cession du droit au bail : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 943,75 € TTC à la charge du cessionnaire.

Un dossier complet est disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 607 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **240 143 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.