

Local commercial de 30 m2 pour commerce de détail, showroom, bureau dans un quartier animé du centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1334397** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Dans l'un des quartiers les plus prisés du centre-ville de Bordeaux, à céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

D'une superficie d'environ 30 m2, il dispose d'une vitrine de 2,40 mètres linéaires offrant une belle visibilité sur rue.

Le magasin, lumineux et fonctionnel, se prête parfaitement à une activité de commerce de détail, de showroom, de boutique ou de bureau de services (hors restauration nécessitant une extraction).

L'environnement immédiat, composé de commerces de qualité, de bureaux et de restaurants, contribue à l'attractivité du secteur et à la fréquentation régulière de la clientèle.

Disponible immédiatement, le bien représente une opportunité pour une première implantation ou pour un commerce souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et recherché du centre de Bordeaux.

Loyer annuel de 11 332,20 €.

- Prix de cession de 32 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 8 300 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 944 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.