Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 175 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1334396** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé au cœur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur un axe très passant. Un emplacement de qualité, avec fort passage piéton et environnement commercial dynamique.

Le local offre une surface de vente de 107 m2 environ en rez-de-chaussée, lumineuse et facilement aménageable, permettant de nombreuses configurations selon l'activité. Un sous-sol de 68 m2environ complète l'ensemble, idéal pour un espace de réserve, stockage ou salle de pause pour le personnel.

Le local est en très bon état général et bénéficie d'une belle visibilité en vitrine.

Bail commercial tous commerces (sauf restauration) avec la possibilité d'acquérir les murs en sus.

Idéal pour enseigne de prêt-à-porter, décoration, service, ou activité haut de gamme.

Loyer : 54 000 € HT / an.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**231 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.