

Bureaux / Locaux professionnels, 2232 m², Toulouse (31300)

Annonce C1334395 postée le 26/novembre/2025

Description de l'activité

Abault vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux occupées au sein d'un immeuble indépendant sur l'Ouest de Toulouse dans le quartier de Purpan. Les surfaces font environ 2 232m² sur une parcelle clôturée d'environ 9 948m², avec environ 230 places de parkings aériennes ainsi qu'un parking sous-sol en cours de rénovation pour pouvoir accueillir 30 places. Les propriétaires actuels ont également réalisé la mise aux normes de l'immeuble. L'immeuble est réparti sur 3 niveaux avec 1 648m² environ actuellement loué à 7 locataires présent sur le R+1, R+2 et R+3 (taux de remplissage de 75% actuellement). Les plus gros locataires sont présents depuis 2006. Des petits lots sont encore disponibles à la location sur le R+1 et le R+3 (allant de 50m² à 214m²). Nous contacter. Prix de vente honoraires agence inclus : 3 216 000 € TTC à la charge de l'acquéreurRéférence annonce : 17146T

Surface commerciale : 2 232 m²

Surface totale : 2 232 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 216 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 488 €**

Montant honoraires : **216 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1334395/31.jpg

