Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2232 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1334395** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la vente plusieurs surfaces de bureaux occupées au sein d'un immeuble indépendant sur l'Ouest de Toulouse dans le quartier de Purpan. Les surfaces font environ 2 232m2 sur une parcelle clôturée d'environ 9 948m2, avec environ 230 places de parkings aériennes ainsi qu'un parking sous-sol en cours de rénovation pour pouvoir accueillir 30 places. Les propriétaires actuels ont également réalisé la mise aux normes de l'immeuble. L'immeuble est réparti sur 3 niveaux avec 1 648m2 environ actuellement loué à 7 locataires présent sur le R+1, R+2 et R+3 (taux de remplissage de 75% actuellement). Les plus gros locataires sont présents depuis 2006. Des petits lots sont encore disponibles à la location sur le R+1 et le R+3 (allant de 50m2 à 214m2). Nous contacter. Prix de vente honoraires agence inclus : 3 216 000 € TTC à la charge de l'acquéreurRéférence annonce : 17146T

Surface commerciale : 2 232 m²

Surface totale : 2 232 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 216 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 488 €**
Montant honoraires :	**216 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334395/31.jpg