Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1334394** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé en hyper centre-ville.

- Surface : 40 m2 environ.
- Petite extraction aux normes.
- Local parfait pour de la petite restauration, snacking, concept healthy, coffee shop, restauration rapide premium, etc.
- Aucun travaux à prévoir : Établissement propre, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Le commerce réalise actuellement 80 000 € de chiffre d'affaires, uniquement en ouvrant le midi 5 jours / 7, laissant un fort potentiel de développement (ouverture le soir, week-end, vente à emporter, livraison, etc).

Loyer attractif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 826 €

Éléments chiffrés :

CA	80 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**74 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.